

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

I. DEFINICJE

1. „Wynajmującym”, to jest osobą oddającą Urządzenia w najem, jest BiLift Polska Sp. z o.o., przy czym określenie to obejmuje także przedstawicieli BiLift Polska Sp. z o.o., legitymujących się stosownym pełnomocnictwem.
2. „Najemca” oznacza osobę biorącą w najem Urządzenia będące własnością BiLift Polska Sp. z o.o., przy czym sformułowanie to obejmuje również przedstawicieli i osoby upoważnione przez przedstawicieli Najemcy.
3. „Urządzenia” oznaczają przedmiot najmu, czyli wszystkie maszyny i urządzenia lub ich części, a także wszelkie części składowe, montażowe i zapasowe, oraz wszelkie inne rzeczy wzięte w najem zgodnie z niniejszą Umową.

II. POCZĄTEK I ZAKOŃCZENIE OKRESU NAJMU

Naliczanie opłaty za najem Urządzenia rozpoczyna się w momencie podpisania przez obie strony „Protokołu Przekazania Urządzenia”. Najem Urządzenia kończy się w momencie podpisania przez obie strony „Protokołu Odbioru Urządzenia”. „Protokół Przekazania / Odbioru Urządzenia” stanowi Załącznik Nr 1 do Ogólnych Warunków Najmu.

III. STAN URZĄDZENIA

Wynajmujący zapewnia Najemcę, że przekazane Urządzenie nie posiada żadnych wad fizycznych i prawnych. Najemca ma prawo w ciągu 48 godzin licząc od podpisania protokołu przekazania zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do stanu technicznego urządzenia.

IV. KONSERWACJA I NAPRAWY

1. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, o każdym przypadku awarii lub niewłaściwego działania Urządzenia, lub o konieczności dokonania naprawy i konserwacji.
2. Wynajmujący zapewnia planową konserwację, w jak najszybszym czasie w normalnych godzinach pracy (tj. między godz. 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Wynajmujący zapewnia przystąpienie do naprawy Urządzenia w ciągu 24 godzin roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy licząc, od momentu otrzymania pisemnego żądania (także telefaksem) przez Stację Serwisową Wynajmującego w normalnych godzinach pracy.
4. W przypadku poważnej awarii Urządzenia, Wynajmujący na pisemne zlecenie Najemcy podstawia urządzenie zastępcze w ciągu 48 godzin licząc, od momentu stwierdzenia niemożności naprawy Urządzenia przez pracownika Stacji Serwisowej Wynajmującego.
5. Zobowiązanie Wynajmującego do podstawienia Urządzenia zastępczego, tudzież zwrotu opłaty z tytułu jego przestoju, nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
6. Stawka za najem zawiera Pełną Obsługę Serwisową. W zakresie Pełnej Obsługi Serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz z wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu. Z zakresu Pełnej Obsługi Serwisowej wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy użytkownika spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Urządzenia, tj. niezgodną z Instrukcją Obsługi Urządzenia, która stanowi integralną część Umowy Najmu oraz wymiana, bezpieczników, żarówek, wycieraczek, filtrów paliwa (włączając czyszczenie ukł. zasilania paliwem) i ogumienia.
7. Najemca powinien umożliwić Wynajmującemu lub jego upoważnionym przedstawicielom lub przedstawicielom ich firmy ubezpieczeniowej dostęp do Urządzenia w celu przeprowadzenia jego kontroli, prób, regulacji, naprawy lub wymiany, w normalnych godzinach pracy Najemcy.
8. Najemcy nie wolno naprawiać Urządzenia, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Wynajmującego. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się automatycznie własnością Wynajmującego oraz integralną częścią Urządzenia.
9. W przypadku Urządzeń napędzanych silnikiem spalinowym, Najemca zapewnia stosowne paliwo oraz zobowiązany jest regularnie sprawdzać akumulator w celu zapewnienia właściwego poziomu wody destylowanej.
10. W przypadku Urządzeń zasilanych elektrycznie, Najemca zapewnia przyłącze i dostawę energii elektrycznej oraz zobowiązany jest do podjęcia następujących działań w celu konserwacji akumulatorów trakcyjnych stanowiących integralną część Urządzenia:
 - (a) akumulator powinien być należycie naładowany, nie powinien być nigdy używany w stanie rozładowanym, i powinno się pozwolić mu, na co najmniej półgodzinne ochłodzenie przed każdorazowym użyciem,
 - (b) akumulator powinno się codziennie sprawdzać w celu zapewnienia właściwego poziomu wody destylowanej.
11. Za wszystkie naprawy (w tym wymienione w Urządzeniu części zamienne, robocizną i dojazd), nie wchodzące w zakres Pełnej Obsługi Serwisowej, Najemca zostanie obciążony oddzielnie według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonywania.
12. Najemca jest zobowiązany zapewnić specjalistę Wynajmującego (serwisantowi) w czasie wykonywania pracy :
 - (a) ogrzewane i oświetlone pomieszczenie umożliwiające dokonywanie przeglądów i napraw,
 - (b) dostęp do umywalki i toalety,
 - (c) w przypadku prac wymagających użycia dodatkowego sprzętu (np. drugiego Urządzenia) dostęp do niego, jeżeli jest on w dyspozycji Najemcy,
 - (d) umożliwienie kontynuowania prac w godzinach wieczornych, jeżeli jest to konieczne.
13. Wynajmujący zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój koszt, dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanego Urządzenia, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy w granicach i świetle obowiązujących przepisów z dnia podpisania Umowy Najmu.

V. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY ZA UTRATĘ LUB USZKODZENIA URZĄDZENIA

1. Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Urządzenia, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyn (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz ewentualnego zawinienia po stronie Wynajmującego) oraz w pełni odpowiada wobec Wynajmującego za bezpieczne przechowanie Urządzenia i jego zwrot Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym na koniec okresu najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).
2. Najemca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody (włączając uszczerbek na zdrowiu) i straty wyrządzone osobom trzecim lub ich własności, wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Urządzenia (chyba, że takie uszkodzenie, strata, zniszczenie, uszkodzenie ciała lub zgon wyniknęły z winy Wynajmującego, jego pracowników albo przedstawicieli).
3. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć, w renomowanym Towarzystwie Ubezpieczeniowym, wybranym wg. własnego uznania, wynajmowane Urządzenie na swój koszt (zobowiązanie to dotyczy wyłącznie polisy ALL RISKS). Warunki i zakres ubezpieczenia określające odpowiedzialność Najemcy stanowią integralną część Ogólnych Warunków Najmu.
4. W przypadku nie zastosowania się przez Najemcę do wymogów wynikających z polis ubezpieczeniowych i odmowy z tego tytułu wypłaty odszkodowania przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, Najemca zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody poniesionej przez Wynajmującego.
5. Jeżeli odszkodowanie wypłacone przez ubezpieczyciela z tytułu zajścia zdarzeń objętych polisami ubezpieczeniowymi wymienionymi w pkt. 3, nie pokryje faktycznej szkody poniesionej przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do wypłacenia Wynajmującemu w ciągu 14 dni od wezwania, kwoty będącej różnicą pomiędzy poniesioną szkodą, a wypłaconym odszkodowaniem.

VI. PŁATNOŚĆ

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłaty za najem według Stawki i na warunkach podanych w Umowie Najmu. Faktury VAT z tytułu Najmu Urządzenia będą wystawiane bez potrąceń na początku miesiąca kalendarzowego, lub niezwłocznie po przekazaniu Urządzenia, proporcjonalnie do okresu najmu. Potrącenia z tytułu przestoju Urządzenia trwającego dłużej niż 24 godziny robocze i niezawinionego przez Najemcę, będą rozliczane na podstawie korekty do faktury VAT za Najem Urządzenia, na pisemny wniosek Najemcy. Powyższe zobowiązanie Wynajmującego, nie dotyczy sytuacji, w której zostanie dostarczone na czas Urządzenie zastępcze.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego na podstawie ust. VIII, pkt. 1, 2, niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu kwotę stanowiącą sumę:
 - (a) wszystkich zaległych opłat za Najem Urządzenia do momentu jej rozwiązania;
 - (b) ponadto, równowartość 50% wartości niezrealizowanej Umowy Najmu;
 - (c) ponadto, wszelkich udokumentowanych dodatkowych kosztów poniesionych przez Wynajmującego;
 - (d) należności wynikających z ust. VI, pkt. 2, lit. (a-c) wraz z odsetkami ustawowymi, począwszy od dnia rozwiązania Umowy do dnia wpłaty tych należności na konto bankowe Wynajmującego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Najemcę przed terminem, na jaki była zawarta, zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. VI, pkt. 2, lit. (a-d). Powyższe ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wynajmującego.

VII. LOKALIZACJA I UŻYTKOWANIE URZĄDZENIA

1. W okresie obowiązywania Umowy, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za Urządzenie i oświadcza, że użytkować je będzie w celach i w miejscach, dla których się ono nadaje (na warunkach przedstawionych w Instrukcji Obsługi Urządzenia), zgodnie z profilem prowadzonej działalności gospodarczej i tylko w Miejscu Użytkowania wskazanym w Umowie Najmu, z zastrzeżeniem jego używania w sposób bezpieczny i właściwy. Ponadto, Najemca zobowiązuje się je regularnie czyścić oraz dokonywać codziennego przeglądu. Najemcy nie wolno przemieszczać ani pozwolić na przemieszczanie Urządzenia z Miejsca Użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego. Przemieszczenie Urządzenia z Miejsca Użytkowania, bez pisemnej zgody Wynajmującego stanowi istotne naruszenie warunków Umowy i będzie podstawą do rozwiązania Umowy w trybie i na warunkach ujętych w ust. VI, pkt. 2, lit. (a-d) oraz ust. VIII, pkt. 1, ponadto będzie uznane przez Wynajmującego, jako przywłaszczenie mienia.
2. Najemca zapewni, aby Urządzenie było obsługiwane przez należycie wykwalifikowany i doświadczony personel.
3. Najemcy nie wolno sprzedać Urządzenia, zbyć w inny sposób, oddać w podnajem, wydzierżawić, ani też oddać w zastaw lub w inny sposób obciążyć.
4. Na Wynajmowanym Urządzeniu są umieszczone tabliczki/naklejki, informujące w sposób wyraźny, że Urządzenie stanowi własność Wynajmującego oraz, że zostało ono wynajęte od Wynajmującego. Tabliczek/naklejek nie wolno Najemcy usuwać, zniekształcać ani zamazywać.

VIII. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez każdą ze stron.
2. Za istotne naruszenie Umowy przez Najemcę uznaje się w szczególności przypadki, jeżeli Najemca:
 - (a) opóźnia płatność należności wynikających z Umowy przez okres 30 dni od terminu ich płatności, lub

- (b) dopuści się sam lub przez osoby, którymi się posługuje, lub tolerować będzie działania lub zaniechania tych osób mogące narazić na szkodę Wynajmującego, lub
- (c) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie układowe lub upadłościowe wobec Najemcy, lub
- (d) dokona cesji całości lub części swojego przedsiębiorstwa na rzecz swoich wierzycieli, albo w inny sposób przeniesie własność istotnej części swojego przedsiębiorstwa na rzecz osoby trzeciej, albo zmieni profil prowadzonej działalności.

W każdym z powyżej wymienionych przypadków Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zająć i usunąć Urządzenie z Miejsca Użytkowania; w tym celu Wynajmujący będzie uprawniony do wejścia na teren, na którym Urządzenie będzie się aktualnie znajdować. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego lub telefaxowego poinformowania Wynajmującego o nastąpieniu lub spodziewanym nastąpieniu jakiegokolwiek zdarzenia opisanego w ust. VIII, pkt. 2, lit. (a-d).

- 3. Za istotne naruszenie warunków Umowy przez Wynajmującego uznaje się w szczególności przypadki, jeżeli:
 - (a) specjalista Wynajmującego nie przystąpi do naprawy Urządzenia w ciągu 48 godzin roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy licząc, od momentu otrzymania przez Stację Serwisową Wynajmującego pisemnego żądania Najemcy usunięcia awarii (także telefaksem) w normalnych godzinach pracy, chyba, że strony uzgodniły na piśmie inaczej, lub
 - (b) w przypadku poważnej awarii Urządzenia, Wynajmujący na pisemne żądanie Najemcy nie podstawia urządzenia zastępczego w ciągu 96 godzin licząc, od momentu stwierdzenia niemożności naprawy Urządzenia przez pracownika Stacji Serwisowej Wynajmującego, chyba, że strony uzgodniły na piśmie inaczej, lub
 - (c) Wynajmujący na pisemne zlecenie Najemcy, nie wykona przeglądu technicznego zgodnie z postanowieniami Umowy z tytułu Pełnej Obsługi Serwisowej zgodnie z zaleceniami i harmonogramem zawartymi w Instrukcji Obsługi Urządzenia w oparciu o wskazania licznika czasu pracy Urządzenia.
- 4. Po rozwiązaniu Umowy prawem i obowiązkiem Wynajmującego jest odebranie Urządzenia z Miejsca Użytkowania; z tym, że w przypadku nieodebrania go w momencie rozwiązania Umowy, Najemca nadal ponosi za nie pełną odpowiedzialność określoną w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu, aż do momentu odbioru.
- 5. Koszty zmiany warunków Umowy w trakcie jej trwania obciążają Najemcę. Koszty te mogą zostać rozłożone na raty. Ponadto, koszty te można włączyć do opłat za najem i rozłożyć na cały okres najmu Urządzenia.

IX. BONIFIKATY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

- 1. Za przestoje spowodowane awarią zwracane są Opłaty za najem proporcjonalnie do okresu niedostępności Urządzenia lub Urządzenia zastępczego. W przypadku niedostarczenia na czas Urządzenia zastępczego, Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne w wysokości 5 % wartości miesięcznej stawki za najem za każdy dzień przestoju. Nie dotyczy to sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy. Powyższe kary oraz zwrot Opłat za Najem stanowią kary umowne w rozumieniu art. 483 Kodeksu Cywilnego, w związku z tym wyczerpują w całości odpowiedzialność Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu wszelkich roszczeń, w tym także odszkodowawczych.
- 2. Najemca zobowiązany jest do zapłacenia Wynajmującemu opłat za najem według Stawki za Najem za okres po rozwiązaniu Umowy, w którym Urządzenia lub jego części nie można usunąć z Miejsca Użytkowania z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Najemcy.

X. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1. Wszelkie zmiany i ustalone między Wynajmującym i Najemcą odstępstwa od Umowy Najmu oraz niniejszych Ogólnych Warunków Najmu wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisu ustawowych przedstawicieli obu stron.
- 2. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu stanowią integralną część każdej Umowy Najmu Urządzenia.
- 3. Umowa podlega prawu polskiemu, a wszelkie spory wynikłe z niej lub jej realizacji rozstrzygane będą przez właściwe polskie sądy powszechne.